

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku szpitala na pomieszczenia administracyjne.

Kategoria obiektu budowlanego – XI.

## 2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano przebudowę części budynku szpitala na pomieszczenia administracyjne. Na pomieszczenia administracyjne przeznacza się część parteru istniejącego budynku.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie nowych i rozbiórkę istniejących ścianek działowych
- wykonanie nowych i zamurowanie istniejących otworów drzwiowych
- wymianę stolarki drzwiowej i posadzek, malowanie ścian
- przebudowę instalacji elektrycznej i komputerowej

Wykonanie planowanej przebudowy ma na celu przystosowanie części budynku do nowych potrzeb.

Pomieszczenie porządkowe – znajduje się poza zakresem opracowania.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna budynku szpitala – bez zmian. Planowana przebudowa obejmująca zaadaptowanie części budynku na pomieszczenia administracyjne nie wpłynie na zmianę elewacji obiektu.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Podstawowe parametry budynku szpitala – bez zmian.

Wysokość pomieszczeń - 302 cm.

Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	p.uż. [m <sup>2</sup> ]
1	Korytarz	91,90
2	Biuro	16,09
3	Biuro	19,07
4	Biuro	12,16
5	Korytarz	3,85
6	Informatyka	14,68
7	WC	4,30
8	Pielęgniarka epidemiologiczna	11,87
9	Sekretariat	17,52
10	Dyrektor	32,98
11	Place	17,40

12	Księgowość	34,94
13	Główna księgowa	15,83
14	Dział techniczny	19,16
15	Łazienka	4,31
16	Kadry	26,17
17	Pom. socjalne	9,89
18	Zamówienia publiczne	10,26
19	Zamówienia publiczne	10,21
20	Biuro	10,26
21	Biuro	10,26
22	Przełożona pielęgniarek	10,26
<b>Razem</b>		<b>403,37</b>

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych występujące warunki gruntowe można zaliczyć do prostych warunków gruntowych, a obiekt do drugiej kategorii geotechnicznej. W poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste o dobrych parametrach nośności. Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych – bez zmian.

## **6. ZESTAWIENIE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Projektuje się lokal użytkowy obejmujący część administracyjną, pozostałe lokale użytkowe bez zmian.

## **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Wykonanie planowanej przebudowy nie wpłynie na zmianę uwarunkowań środowiskowych.

## **8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

## **9. ZASTOSOWANIE URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY**

Nie dotyczy.

## **10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody zimnej
- instalacja c.o.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna

## **11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Pow. użytkowa objęta opracowaniem	-	403,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	-	4 369,0 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	-	21 385 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	-	13,65 m
Ilość kondygnacji	-	3 + piwnica

### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Wyposażenie pomieszczeń (meble i wykładziny). Brak materiałów łatwo zapalnych i wybuchowych.

### **3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania kondygnacje nadziemne budynku w części starej i części rozbudowanej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Piwnica przeznaczona na aptekę, szatnie, sterylizatornię, pomieszczenia magazynowe, zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz pomieszczenia techniczne PM.

W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz nie występują pomieszczenia w których przebywać może jednocześnie grupa powyżej 50 osób.

### **4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

ZL - w pomieszczeniach ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego

PM - pomieszczenia techniczne w piwnicy o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**  
Nie dotyczy - brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

**6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Klasa odporności pożarowej „B”:

- wymagane R 120 dla konstrukcji głównej
- co najmniej EI 30 dla obudowy korytarzy
- REI 60 dla ścian oddzielenia ppoż.
- REI 60 dla stropu oddzielenia ppoż.

Budynek zaprojektowany z elementów NRO.

**7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek w trakcie rozbudowy został podzielony na strefy pożarowe:

- ZL III, PM - pomieszczenia piwnic (strefy pożarowe nr 1; 1.1 – 1.3 w części starego budynku oraz nr 3; 3.1; 3,2 w części dobudowanej), brak pomieszczeń na pobyt powyżej 50 osób.
  - ZL II - strefa pożarowa nr 2, obejmująca parter i piętra I-II części starego budynku o powierzchni wewnętrznej 3987 m<sup>2</sup>, brak pomieszczeń na pobyt powyżej 30 osób.
  - ZL II - strefa pożarowa nr 4, obejmująca parter i piętra I-II części starego budynku o powierzchni wewnętrznej 3165 m<sup>2</sup>, brak pomieszczeń na pobyt powyżej 30 osób.
- ZL III - część budynku objęta opracowaniem o powierzchni 403,37 m<sup>2</sup>, brak pomieszczeń na pobyt powyżej 50 osób.

**8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek, wolnostojący w kompleksie budynków Szpitala, usytuowany w odległości ponad 16,0 od granic działki z sąsiednimi nieruchomościami.

Minimalna odległość budynku od budynków ZL na działkach sąsiednich przekracza 50 m.

**9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Ewakuacja drogami komunikacji poziomej, wyjścia na zewnątrz budynku o szerokości co najmniej 1,40 m.

Przy jednym kierunku ewakuacji długość dojścia nie przekracza 30 m.

**10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Przejścia instalacji przez przegrody na granicy strefy pożarowej między strefami zabezpieczone do EI60.

Budynek wyposażony w instalację odgromową.

11. **Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne.

Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Na drogach ewakuacji - oświetlenie ewakuacyjne.

12. **Wyposażenie w gaśnice**

Na 100 m<sup>2</sup> 2 kg środka gaśniczego.

13. **Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Zapewniono dojazd drogą wewnętrzną z jezdni asfaltowej.

Wymagana ilość wody 20 dm<sup>3</sup> - jeden hydrant w odległości 19m od budynku, drugi hydrant w odległości ok. 50 m od budynku.

Projekt dotyczy części parterowej jako odrębnej strefy pożarowej z uwzględnieniem odstępstwa wg postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr 97/2018 z dnia 13 marca 2018r.